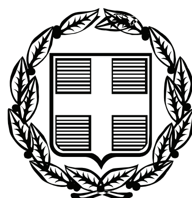


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 90**

12 Μαΐου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 11531 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 230 του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/γμα (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδ. α.α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985» «ΓΟΚ» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 280 (παρ. 19) του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87), καθώς και τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 30 του ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 182).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α΄ 221)».

7. Την υπ' αρ. Υ273/30.0.2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

8. Την 2710/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

9. Την υπ' αρ. 197/2010 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου δήμου Γλυφάδας.

10. Τις υπ' αρ. 277/2009 και 128/2010 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι η επιχειρούμενη ρύθμιση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα και δεν ασκεί ουδεμία επίδραση στον ήδη διαμορφωμένο πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 230 (υπαίθριος χώρος σταθμεύσεως και πρασίνου) α) με την άρση της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Κων/νου Λαζαράκη και τη μερική επανεπιβολή αυτής β) το καθορισμό τμήματος της παραπάνω ιδιοκτησίας ως οικοδομήσιμου χώρου γ) τη μετατροπή τμήματος του υπαίθριου χώρου στάθμευσης και πρασίνου σε κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.) και δ) την έγκριση πεζοδρόμου μεταξύ του παραπάνω Κ.Χ. και των λοιπών οικοδομήσιμων χώρων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών

Εφαρμογών με την αρ. 11531/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

2. Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ/τος (Δ΄ 166) με εξαίρεση τα ξενοδοχεία και τους ξενώνες.

3.α. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται σύμφωνα με την παράγραφο 1 της παρούσας επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

β. Ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι ισχύοντες στην περιοχή.

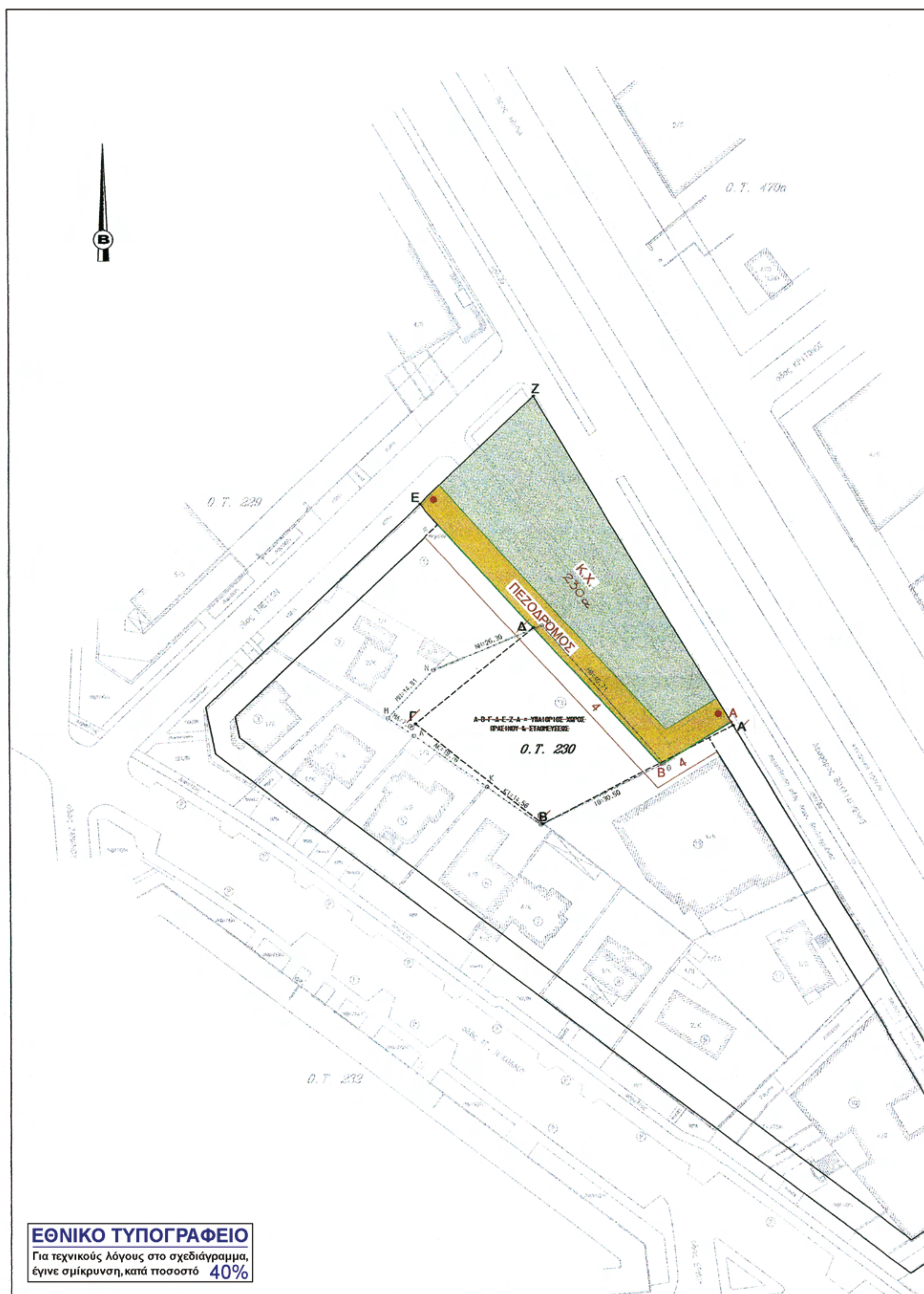
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

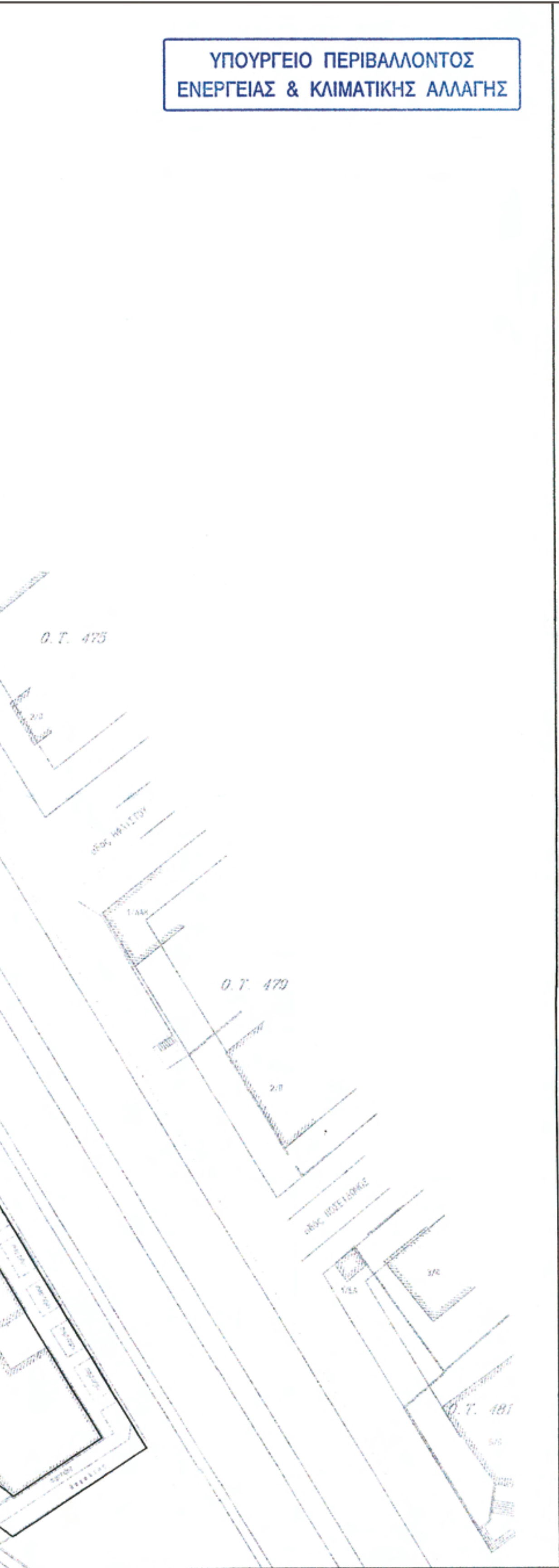
Αθήνα, 14 Μαρτίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

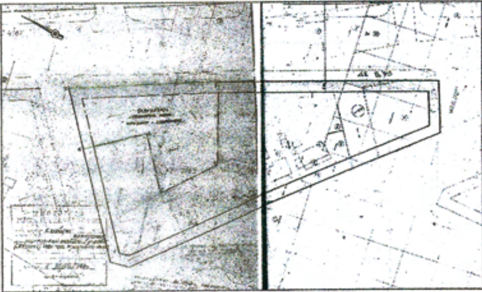

Β
Ο.Τ. 470α
Ζ
Ε
Ο.Τ. 229
Κ.Χ. 230α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Δ
Γ
4
Α
Α'
Β
Β' 4
Ο.Τ. 230
Ο.Τ. 232
ΝΔ=26.30
ΗΝ=14.31
ΚΒ=14.56
ΒΘ=30.50
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ



Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΣΙΓΑΛΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	Παπαφλέσσα 46Α, Τ.Κ. 146 71 Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ
	ΣΙΓΑΛΑ ΕΛΕΝΗ	-"- -"- -"-
2	ΠΟΥΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Σπετσών 4, ΓΛΥΦΑΔΑ
3	ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΓΛΑΙΑ	Αγ. Νικολάου 65, ΓΛΥΦΑΔΑ
4	ΝΙΚΟΛΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Αγ. Νικολάου 67, ΓΛΥΦΑΔΑ
5	ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Αγ. Νικολάου 69, ΓΛΥΦΑΔΑ
6	Β. ΧΑΣΟΜΕΡΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	Αγ. Νικολάου 71, ΓΛΥΦΑΔΑ
7	ΛΟΙΖΟΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ	Αγ. Νικολάου 73, ΓΛΥΦΑΔΑ
	ΛΟΙΖΟΥ ΜΑΡΙΑ	-"- -"-
	ΚΟΚΚΟΤΑ ΜΑΡΙΑ	-"- -"-
8	ΚΟΚΟΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Αγ. Νικολάου 75, ΓΛΥΦΑΔΑ
9	ΘΕΟΛΟΓΟΥ	Αγ. Νικολάου 77, ΓΛΥΦΑΔΑ
10	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
11	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
12	Μ. ΠΑΠΑΘΑΝΟΣ - Θ. ΣΠΑΝΟΣ Ο.Ε.	Λαοδίκης 30, Τ.Κ. 166 74 ΓΛΥΦΑΔΑ
13	ΛΑΖΑΡΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Ερμού 63, Τ.Κ. 166 74 ΓΛΥΦΑΔΑ

------ **Όριο Ιδιοκτησίας Κ . Λαζαράκη: ΗΘΙΚΛΜΝΗ**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 11531/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 230 του δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου

ΑΘΗΝΑ, 14 Μαρτίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 33/11
σχ. 1

Άρση απαλλοτρίωσης & τροποποίηση σχεδίου στο Ο.Τ. 230 του Δ. Γλυφάδας

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 - 500	**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2009	**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Αριθμ. 213/83 (2)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. οικ. 4682/01.10.2009 απόφασης Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 529/ΑΑΠ/19.10.2009) «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Μπιζανίου, Νομού Ιωαννίνων».

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 141/2010 (ΦΕΚ 234/Α), «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτ. Μακεδονίας».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 4, παραγρ. 7 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 270/Α), «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α), «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

6. Την υπ' αριθμ. 348849/2007 (ΦΕΚ 1/Β/2008) κοινή υπουργική απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 336351/2009 (2402/Β) και 306657/2010 (ΦΕΚ 2191/Β) κοινές υπουργικές αποφάσεις.

7. Τις διατάξεις του Ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182/Α΄/14.10.2010) «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 30 παραγρ. 3β αυτού.

8. Την αριθμ. οικ. 4682/01.10.2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 529/ΑΑΠ/19.10.2009) «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Μπιζανίου Νομού Ιωαννίνων».

9. Το αριθμ. 4621/26.08.2010 έγγραφο του Δήμου Μπιζανίου Ν. Ιωαννίνων.

10. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 1/23.03.2011.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. οικ. 4682/01.10.2009 (ΦΕΚ 529/ΑΑΠ/19.10.2009) απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Μπιζανίου Νομού Ιωαννίνων» με την συμπλήρωση των παρακάτω παραγράφων των Γενικών διατάξεων ως εξής:

- Η παράγραφος ΣΤ 26:

«Εντός της περιοχής του ΣΧΟΟΑΠ εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α), όπως εκάστοτε ισχύει. Οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται ή αναθεωρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο αυτό. Επίσης εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις για έργα ή δραστηριότητες για τα οποία έχει εγκριθεί η περιβαλλοντική αδειοδότηση ή έχουν υπαχθεί σε προγράμματα που χρηματοδοτούνται άμεσα ή έμμεσα από το Ελληνικό Δημόσιο ή την Ευρωπαϊκή Ένωση ή για έργα το γήπεδο των οποίων έχει προκύψει από ανταλλαγή, προκειμένου να μετεγκατασταθούν δραστηριότητες για προστασία πηγών και γεωτρήσεων ύδρευσης. Στις περιπτώσεις αυτές η οικοδομική άδεια πρέπει να εκδοθεί εντός δύο ετών από την έναρξη ισχύος του ΣΧΟΟΑΠ».

- Η παράγραφος ΣΤ 29:

«Για την εξαίρεση από την κατεδάφιση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3399/2005 (ΦΕΚ 255/Α) και της υπ' αριθμ. 244203/2006 (ΦΕΚ 75/Β) κοινής υπουργικής απόφασης όπως ισχύουν σήμερα, εφαρμόζονται οι διατάξεις που ίσχυαν πριν την ημερομηνία έναρξης ισχύος της παρούσας, εφόσον κατατεθούν τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 348849/2007 (ΦΕΚ 1/Β/2008) κοινή υπουργική απόφαση μέχρι την 31.12.2009, όπως εκάστοτε ισχύει».

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 30 Μαρτίου 2011

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΠΑΣΤΑ

Αριθμ. 862 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στη συνοικία «Χαραυγή» σε εκτέλεση των υπ' αρ. 606/03, 163/04, 164/04 και 250/07 Αποφ. Διοικ. Πρωτοδικείου Λάρισας, με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε Κ.Χ. μεταξύ των Ο.Τ. 252Α - 252Β και απομείωσή του σε πεζόδρομο πλάτους 6,00 μ., μετατροπή του υπόλοιπου χώρου σε οικοδομήσιμο με ενσωμάτωση στο Ο.Τ. 252Β και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 228Α΄/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ." όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ'/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 – Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί "Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ."

4. Τις διατάξεις των αρθρ. 186 και 283 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Το ισχύον στην περιοχή ρυμοτομικό σχέδιο, (υπ' αρ. 1668/88 Απ. Νομ. Λάρισας – Φ.Ε.Κ. 348Δ΄/88 αναδ. Φ.Ε.Κ. 750Δ΄/03) καθώς και το καθεστώς της αρχικής ένταξης της υπ' όψη έκτασης με το Π.Δ. 4.1.79 - Φ.Ε.Κ. 121Δ΄/79.

6. Τις υπ' αρ. 606/03, 163/04, 164/04 και 250/07 αποφάσεις Διοικ. Πρωτοδικείου Λάρισας με τις οποίες έγινε

δεκτό αίτημα για άρση επιβληθείσας απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Ευαγγέλου, Κουφοδήμου κ.α., εντός του σχεδίου πόλεως Λάρισας, στη συνοικία Χαραυγή.

7. Την απόφαση 598/06 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

8. Το με Α.Π. 52001/3.12.08 έγγραφο του τμήματος Παραδοσιακών οικισμών /ΔΠΣ/ΓΔΠ/ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Την με αριθμό 25/7.5.08 (4ης συνεδρ.) Γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την με αριθμό 48/20.9.10 (5ης συνεδρ.) Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας.

11. Την με Α.Π. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο της Δ.Π.Σ./Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

12. Την υπ' αρ. 289/2009 απόφ. ΣτΕ, τμ. Ε'.

13. Τις διατάξεις του αρθρ. 20 του Ν. 2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124Α΄) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρ. 11 του Ν. 3212/03 (Φ.Ε.Κ. 308Α΄).

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α.

Επειδή με τις αποφάσεις που αναφέρονται στο 6ο σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος των ιδιοκτησιών για τις οποίες διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

Επειδή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 11), τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 4ο σχετ.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του 13ου σχετ. σε συνδυασμό με τα προκύπτοντα κατά το 5ο σχετ. για την υπ' όψη έκταση δεν οφείλεται εισφορά σε γη καθώς κατά την αρχική ένταξη ενέπιπτε εξ' ολοκλήρου σε Ο.Τ. και ήταν χαρακτηρισμένη ως οικοδομήσιμος χώρος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Λαρισαίων (Ν. Λάρισας), στη συνοικία «Χαραυγή» στην ιδιοκτησία Ευαγγέλου, Κουφοδήμου κ.α. στον Κ.Χ. μεταξύ των Ο.Τ. 252Α και 252Β ο οποίος απόμειώνεται πλέον σε πεζόδρομο πλάτους 6,00 μ., ενώ ο υπόλοιπος χώρος υπό στοιχεία Β-Γ-Θ-Κ-Β μετατρέπεται σε οικοδομήσιμο και ενσωματώνεται στο Ο.Τ. 252Β, όπως φαίνεται αναλυτικά στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω οικοδομήσιμων χώρων είναι οι ισχύοντες στην περιοχή που βρίσκονται αυτοί και ειδικότερα:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 10,00 μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: 200,00 τετραγωνικά μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα υφιστάμενα οικόπεδα πριν τις 26.2.79 με ελάχιστο πρόσωπο 8,00μ. και ελάχιστο εμβαδόν 120,00 τ.μ.

3. Συντελεστής δόμησης: 1,2

4. Ποσοστό κάλυψης και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος σύμφωνα με Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε, διορθώθηκε και με τη μορφή που ισχύει σήμερα.

Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 22 Μαρτίου 2011

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΛΑΡΙΣΑ
Θέση : συνοικισμός ΧΑΡΑΥΓΗ
Ο.Τ. : 252 Α και 252 Β

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας με :
1. Αποχαρακτηρισμό τμήματος του κοινοχρήστου χώρου που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 252 Α και 252 Β μεταξύ των οδών Αλιβερίου και Καστοριάς.
2. Έγκριση πεζοδρόμου καθέτου στις οδούς Αλιβερίου και Καστοριάς.

Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου κλ. 1:1000 1:2000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ κλ. 1:500

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004